KHUYẾN CÁO CỦA BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Ban tổ chức bán đấu giá khuyến cáo các Nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo bản công bố thông tin này và quy chế bán đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

IN VINA - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN

CỦA TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN IN VÀ THƯƠNG MẠI VINA

THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN

TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: Số 88 Trần Đình Xu, P. Cô Giang, Q.1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3836 5778

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-8) 3820 9986 Fax: (84-8) 3820 9993

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại: Công ty cổ phần In và Thương mại Vina từ ngày .../.../2016.

Thành phố Hồ Chí Minh, Tháng 01/2016

MỤC LỤC

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ 1
II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN 2
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn 2
2. Tổ chức tư vấn 2
III. CÁC KHÁI NIỆM 3
IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN 4
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển 4
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn 5
3. Số cổ phiếu sở hữu 5
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN 5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển 5
1.1. Giới thiệu về Công ty 5
1.2. Quá trình hình thành và phát triển: 5
1.3. Ngành nghề kinh doanh 6
2. Cơ cấu tổ chức công ty 8
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất 9
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu 9
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2015 10
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty 11
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn 12
VI. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN 13
VII. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN 14
VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN 14
IX. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY 14
X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN 15

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị quyết 15/NQ-CP ngày 06/03/2014 của Chính phủ về một số giải pháp đẩy mạnh cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Quyết định 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp Nhà nước;
- Căn cứ Công văn 2660/BTC-UBCK ngày 26/02/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số vấn đề liên quan đến thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần và việc niêm yết, đăng ký giao dịch của các doanh nghiệp cổ phần hóa;
- Căn cứ quyết định số 16/QĐ-VHSG ngày 18/02/2014 về việc thành lập Ban tham mưu triển khai thực hiện tái cơ cấu Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH Một thành viên;
- Căn cứ Nghị quyết số 667/NQ-HĐTV ngày 28/10/2015 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn - Công ty TNHH Một thành viên về việc thông qua giá khởi điểm chào bán cổ phần tại Công ty cổ phần In và Thương mại Vina.

II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Tên gọi đầy đủ	:	**TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV**
Địa chỉ	:	Số 88 Trần Đình Xu, P. Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại	:	(08) 3836 5778
Fax	:	(08) 3920 6734
Người đại diện	:	Ông **Trương Văn Hiền** - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Tên gọi đầy đủ	:	Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
Địa chỉ	:	49 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại	:	(08) 3820 9987
Fax	:	(08) 3820 9993
Người đại diện	:	Ông **Huỳnh Minh Trí** - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV tại Công ty cổ phần In và Thương mại Vina. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần In và Thương mại Vina cung cấp.

Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

III. CÁC KHÁI NIỆM

CBCNV	:	Cán bộ công nhân viên
Công ty	:	Công ty cổ phần In và Thương mại Vina
CP	:	Cổ phần
CTCP	:	Công ty Cổ phần
DTT	:	Doanh thu thuần
Giấy CNĐKKD	:	Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh
HĐ	:	Hợp đồng
HĐTV	:	Hội đồng thành viên
HĐQT	:	Hội đồng quản trị
LD, LK	:	Liên doanh, liên kết
LNHĐKD	:	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh
LNST	:	Lợi nhuận sau thuế
MTV	:	Một thành viên
SCPC	:	Tổng công ty Văn hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV
SXKD	:	Sản xuất kinh doanh
TCT	:	Tổng công ty
TNHH	:	Trách nhiệm hữu hạn
TSCĐ	:	Tài sản cố định
UBND	:	Ủy ban Nhân dân
VĐL	:	Vốn điều lệ
VND	:	Việt Nam Đồng

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên tổ chức thoái vốn	:	**TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV (SCPC)**
Giấy CNĐKKD	:	Số 0303158155 thay đổi lần thứ 04 ngày 24/10/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
Vốn điều lệ	:	416.123.000.000 VND.
Địa chỉ	:	Số 88 Trần Đình Xu, P. Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại	:	08 3836 5778
Ngành nghề kinh doanh	:	In ấn và bao bì; Vật tư - Thiết bị ngành in; Sản xuất chương trình băng đĩa nhạc; Điện ảnh; Phát hành sách; Tổ chức sự kiện và dịch vụ văn hóa.

- Ra đời cuối năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại các doanh nghiệp được tách từ Sở Văn hóa và Thông tin Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV là Tổng Công ty đầu tiên của Thành phố Hồ Chí Minh hoạt động chuyên biệt trong lĩnh vực văn hóa và dịch vụ văn hóa.
- Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn với 19 đơn vị thành viên có bề dày kinh nghiệm hoạt động trong các lĩnh vực in ấn, vật tư – thiết bị ngành in, điện ảnh, sản xuất – kinh doanh chương trình băng đĩa nhạc, phát hành sách, nhiếp ảnh, mỹ thuật,... có nguồn khách hàng truyền thống và là đối tác tin cậy của nhiều doanh nghiệp lớn trên cả nước, đã không ngừng phấn đấu để khẳng định thương hiệu và nâng cao vị thế của mình trên thương trường trong và ngoài nước.
- Ngày 31/7/2010, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định số 3370/QĐ-UBND phê duyệt đề án chuyển đổi Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con. Tên gọi chính thức hiện nay: **Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH một thành viên**.
- Trở thành doanh nghiệp kinh tế văn hóa lớn mạnh theo hướng phát triển đồng bộ 03 lĩnh vực dịch vụ văn hoá - sản xuất - thương mại và góp phần đưa những sản phẩm văn hóa có giá trị đến với nhiều tầng lớp nhân dân là mục tiêu phát triển của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV trong những năm tiếp theo.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Hiện nay, SCPC đang sở hữu 16,88% vốn điều lệ của Công ty cổ phần In và Thương mại Vina.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Tính đến thời điểm công bố Bản công bố thông tin này, SCPC hiện đang sở hữu 540.000 cổ phần, tương ứng với 16,88% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công cổ phần In và Thương mại Vina.

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu về Công ty

Tên gọi đầy đủ	:	**CÔNG TY CỔ PHẦN IN VÀ THƯƠNG MẠI VINA**
Giấy CNĐKKD	:	Số 0301306457 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/09/2006, thay đổi lần 11 ngày 01/10/2014.
Vốn điều lệ	:	32.000.000.000 VND (Ba mươi hai tỷ đồng chẵn)
Địa chỉ	:	Lầu 2, Số 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.
Điện thoại	:	08 3820 0526
Fax	:	08 3820 0562
Logo	:	VINA IN VINA - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

1.2. Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty Cổ phần In và Thương mại Vina là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước – Xí nghiệp In số 2 thuộc Tổng Công ty Văn Hóa Sài Gòn theo quyết định số 6654/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0301306457 (số cũ 4103005261) đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 9 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
- Trong quá trình hoạt động Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi kinh doanh sau:

  + Đăng ký thay đổi lần 1 ngày 20 tháng 12 năm 2006, thay đổi lần 4 ngày 05 tháng 01 năm 2009 và thay đổi lần 5 ngày 11 tháng 8 năm 2009 về việc tăng vốn điều lệ.

+ Đăng ký thay đổi lần 2 ngày 27 tháng 02 năm 2007 về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh.
+ Đăng ký thay đổi lần 3 ngày 21 tháng 3 năm 2008 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty.
+ Đăng ký thay đổi lần 6 ngày 17 tháng 12 năm 2009 về việc thay đổi trụ sở chính.
+ Đăng ký thay đổi lần 10 ngày 20 tháng 08 năm 2012 thay đổi trụ sở và người đại diện pháp luật.
+ Đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01 tháng 10 năm 2014 điều chỉnh thông tin người đại diện pháp luật

1.3. Ngành nghề kinh doanh

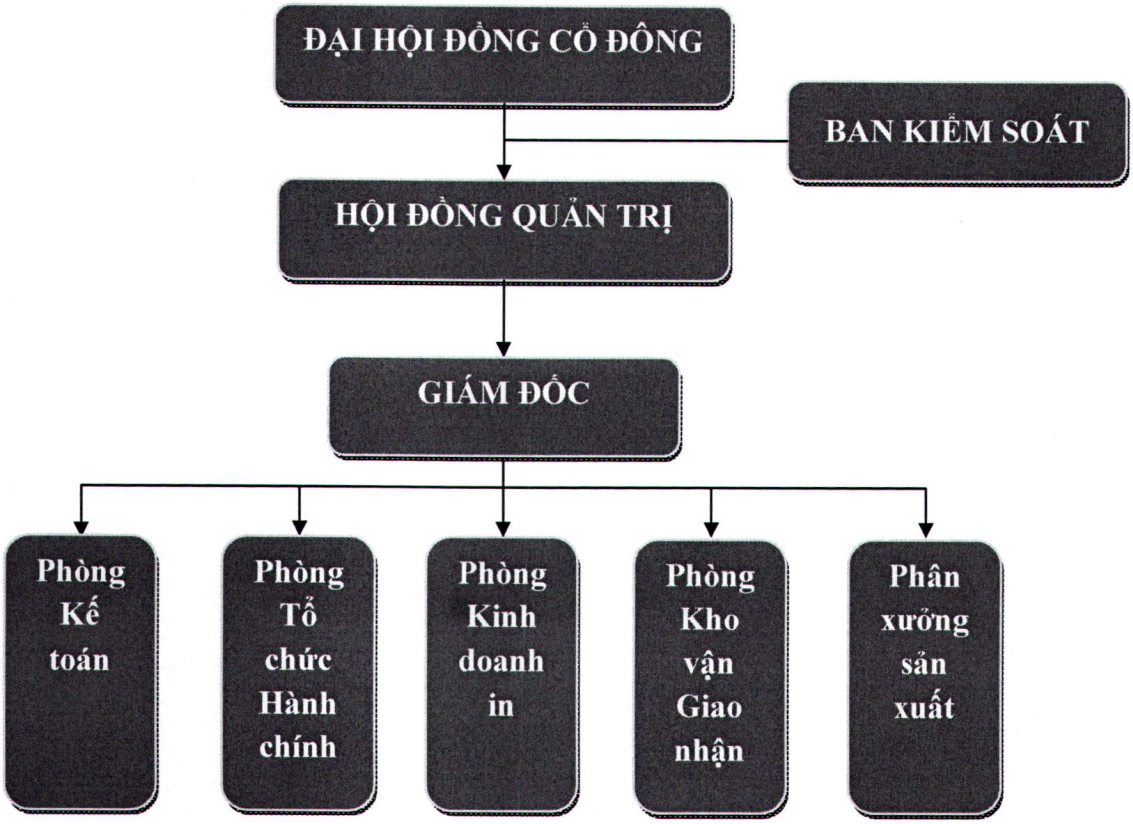
Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301306457 do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/09/2006, thay đổi lần thứ 11 ngày 01/10/2014, ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

STT	Tên ngành	Mã ngành
01	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
02	Dịch vụ ăn uống khác	5629
03	Dịch vụ phục vụ đồ uống (Trừ quầy bar, quán rượu; quán giải khát có khiêu vũ)	5630
04	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (Phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới…)	5621
05	Bốc xếp hàng hóa (Trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)	5224
06	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải *Chi tiết:* - *Gửi hàng;* - *Giao nhận hàng hóa;* - *Thu, phát các chứng từ vận tải và vận đơn;* - *Hoạt động của đại lý vận tải hàng hóa đường biển;* - *Môi giới thuê tàu biển và máy bay.* *Hoạt động liên quan khác như: Bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa, lấy mẫu, cân hàng hóa.*	5229
07	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210

STT	Tên ngành	Mã ngành
08	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ (Trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	5221
09	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. *Chi tiết: Kinh doanh Bất động sản. Cho thuê cao ốc, văn phòng*	6810
10	In ấn *Chi tiết: In sách, báo, tạp chí, văn hóa phẩm, nhãn hàng, giấy tờ quản lý kinh tế - xã hội (Trừ: In tráng bao bì kim loại, in trên sản phẩm vải sợi, dệt, may, đan).*	1811
11	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu *Chi tiết: Mua bán vật tư ngành in*	4669
12	Dịch vụ liên quan đến in *Chi tiết: Dịch vụ gia công in*	1812
13	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác *Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.*	4290
14	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. *Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị ngành in*	4659

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty



Nguồn: Công ty cổ phần In và Thương mại Vina

- **Đại hội đồng cổ đông**: tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.
- **Hội đồng quản trị**: do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- **Chủ tịch Hội đồng quản trị:** do Hội đồng Quản trị bầu ra, có nhiệm vụ lập chương trình, kế hoạch hoạt động của HĐQT, thông qua các quyết định của HĐQT, giám sát tổ chức thực hiện các quyết định của HĐQT.
- **Ban kiểm soát: là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm soát** mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty.
- **Giám đốc**: là người điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của HĐQT, chịu trách nhiệm trước HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.
- **Bộ máy điều hành công việc (các phòng ban):**

- Phòng Kế toán
- Phòng Tổ chức Hành chính
- Phòng Kinh doanh in
- Phòng Kho vận Giao nhận
- Phân xưởng sản xuất.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	33.361.967.905	36.760.921.606	10,19%
Doanh thu thuần	17.843.792.228	23.498.007.507	31,69%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.373.143.656	3.374.339.583	145,74%
Lợi nhuận khác	39.953.749	152.950.644	282,82%
Lợi nhuận trước thuế	1.413.097.405	3.527.290.227	149,61%
Lợi nhuận sau thuế	1.603.097.405	3.667.290.227	128,76%
Tỷ lệ cổ tức	4%	1%	-75,00%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013, 2014

Báo cáo kiểm toán độc lập của kiểm toán viên cho Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty cổ phần Nhiếp ảnh và Dịch vụ Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến ngoại trừ như sau:

"Chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng về khả năng chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai của khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang của công trình cao ốc Thị Nghè và dự án Phú Lâm do công trình đã tạm ngừng không thực hiện từ năm 2008 với tổng số tiền là 1.340.924.720 VND."

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2013	Năm 2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,57	2,56
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,20	2,01
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng TS	%	14,73	17,19
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	17,28	20,76
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	13,71	8,47

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2013	Năm 2014
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,56	0,67
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	8,98	15,61
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	5,64	12,05
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	4,81	9,98
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/DTT	%	7,70	14,36
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng	501	1.146

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013, 2014

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2015

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2015	% tăng/giảm so với 2014
Doanh thu thuần (VND)	25.200.000.000	7,24%
Lợi nhuận sau thuế (VND)	3.900.000.000	6,35%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	15,48%	-0,84%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	12,81%	6,35%
Cổ tức	10%	900,00%

Nguồn: Công ty cổ phần In và Thương mại Vina.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

a) Thông tin về trái phiếu chuyển đổi: Công ty không phát hành trái phiếu chuyển đổi.

b) Thông tin về các hợp đồng thuê, sử dụng đất:

Tổng hợp tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty tại thời điểm 31/12/2014 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Tài sản gắn liền đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Ghi chú
1	27 - 29 Hai Bà Trưng, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	123,5 m2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Văn phòng	Đến 08/09/2056	Ký hợp đồng thuê đất với Sở TN&MT	Hợp đồng thuê đất số 4899/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 31/07/2013; GCN QSD đất, QSH nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất (Số vào sổ cấp GCN: CT23326) ngày 01/08/2013;	Tiếp tục sử dụng
2	449/2 - 2A Hùng Vương, P12, Q.6	1.036 m2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (xưởng in)	Xưởng in		Thuê đất	Quyết định số 6101/QĐ-UB ngày 07/11/2004 của Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh về giao tài sản cố định để cổ phần hóa	Tiếp tục sử dụng

STT	Địa chỉ	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Tài sản gắn liền đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Ghi chú
3	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P17, Q.Bình Thạnh	793,6 m2	Đất cơ sở sản xuất - kinh doanh	Văn phòng	Đến hết 30/11/2057	Ký hợp đồng thuê đất với Sở TN&MT	Hợp đồng thuê đất số 380/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 14/01/2008; GCN Quyền sử dụng đất số AK 476994 ngày 22/01/2008	Tiếp tục sử dụng
4	Lô B16, đường số 8, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TPHCM	5.031,2 m2	Đất khu công nghiệp	Tên công trình: Nhà xưởng[1]	Đến 29/12/2048	Ký hợp đồng thuê đất với CTCP Khu Công nghiệp Hiệp Phước	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 704109 ngày 25/05/2012	Tiếp tục sử dụng

Nguồn: CTCP In và Thương mại Vina

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn

Công ty không có các tranh chấp, kiện tụng mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần thoái vốn.

[1]Công trình Nhà xưởng bao gồm: (1) Văn phòng 2 tầng với diện tích xây dựng 200m^2, Diện tích sàn là 400m^2 và (2) Nhà xưởng với Diện tích xây dựng là 2175,8m^2 và diện tích sàn là 2215,8 m^2.

VI. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty cổ phần In và Thương mại Vina.
2	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
3	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần.
4	Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn	540.000 cổ phiếu, tương ứng với 16,88% tổng số cổ phiếu đang lưu hành.
5	Giá khởi điểm đấu giá	13.700 VND/Cổ phần.
6	Phương pháp tính giá	Giá khởi điểm được xác định theo 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Bộ Tài chính. *"d) Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai được xác định trên cơ sở kết quả của đơn vị có chức năng thẩm định giá nhưng không thấp hơn giá trị sổ sách của khoản đầu tư trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư tài chính đã được trích lập bổ sung đầy đủ theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều này (nếu có)."* Căn cứ vào kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam, Giá khởi điểm đã được Hội đồng thành viên của SCPC thông qua là 13.700 VND/cổ phần (Căn cứ Nghị quyết số 667/NQ-HĐTV ngày 28/10/2015 của HĐTV SCPC).
7	Phương thức thoái vốn	Bán đấu giá cổ phần
8	Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần	Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.
9	Thời gian thực hiện thoái vốn	Dự kiến trong Quý I/2016.
10	Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến	Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần
11	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	Tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế.
12	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	Không.
13	Các loại thuế có liên quan	Thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phiếu chào bán.

VII. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Việc thoái vốn sẽ giúp Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV giảm tỷ lệ sở hữu theo đúng lộ trình của Chính phủ và UBND TP. Hồ Chí Minh. Sau khi thoái vốn tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần In và Thương mại Vina sẽ giảm còn 0% trên vốn điều lệ.
- Việc thoái vốn nhằm cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không cần nắm cổ phần chi phối, thu hồi vốn Nhà nước đã đầu tư tại doanh nghiệp, thu hút vốn từ các nhà đầu tư chiến lược, nhà đầu tư khác;
- Thoái vốn sẽ giúp Công ty cổ phần In và Thương mại Vina chủ động hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng đòi hỏi phải nỗ lực hơn nữa để duy trì và phát triển công ty.

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tên tổ chức tư vấn	:	Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ	:	49 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại	:	(08) 3820 9986
Fax	:	(08) 3820 9993
Website:	:	www.vietinbanksc.com.vn

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Tên gọi đầy đủ	:	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Địa chỉ	:	Số 2 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại	:	(08) 3547 2972
Fax	:	(08) 3547 2970
Website	:	www.a-c.com.vn

IX. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần In và Thương mại Vina được lấy từ nguồn Báo cáo tài chính của Công ty.

X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2016

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV

TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.K.D: 0303158155 - C.T.T.N.H.H - TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN - QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH

Trương Văn Hiền

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

PHÓ GIÁM ĐỐC

S.Q.Đ: 1080 - C.T.C.P - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM (TP. HÀ NỘI) - QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Huỳnh Minh Trí